

Bürgschaftserklärung



Bürgschaftserklärung für:

Name:	
Vorname:	
Geburtsdatum:	

Angaben Bürge:

Name:	
Vorname:	
Geburtsdatum:	
Anschrift:	
Postleitzahl, Ort:	
E-Mail:	
Telefon, Handy:	

Erklärung

Ich versichere, alle Angaben freiwillig erbracht und alle Fragen wahrheitsgemäß und vollständig beantwortet zu haben.

Ich stimme zu, dass die Angaben zum Zweck der Bearbeitung gespeichert werden dürfen.

Ich bestätige, dass ich die rückseitige Informationspflicht gemäß Artikel 13 Datenschutzverordnung zur Kenntnis genommen habe.

Ich erkläre, dass ich in der Lage bin, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kaution, Miete und Betriebskosten, zu leisten.

Datum:		Unterschrift Bürge:	
--------	--	---------------------	--

Folgende Unterlagen werden zur Bürgschaftserklärung benötigt:

Verdienstbescheinigung (der letzten 3 Monate) oder BWA/Bescheinigung des Steuerberaters (bei Selbstständigkeit),

Vorvermieterbescheinigung

Bürgschaftserklärung:

Hiermit übernehme ich, unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage gem. §768 BGB, die Bürgschaft für etwaige Forderungen der GWG "Eigene Scholle" eG als Vermieter, aus dem Nutzungsverhältnis bzw. Mietverhältnis betreffend im Objekt

_____ .

Datum:		Unterschrift Bürge:	
--------	--	---------------------	--

Informationspflicht gemäß Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung für Mitglieder, Mieter und Mietinteressenten (Stand: 14.12.2018)

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist
GWG "Eigene Scholle" eG
Angersdorfer Weg 23
06128 Halle (Saale)
Tel.: 0345/482830
E-Mail: gwgeigenescholle@regiospeed.net
Die GWG "Eigene Scholle" eG wird vertreten durch:
Dr.-Ing. Markus Tautz (Geschäftsführer/Vorstand)

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Daten werden auf Grundlage der Erforderlichkeit gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit b DSGVO, zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrages (Miet-, Pachtvertrag) oder einer vorvertraglichen Maßnahme von den Personen verarbeitet, die Vertragspartei sind.
Die Daten von mitziehenden Personen werden gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit c DSGVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Bundesmeldegesetz erhoben.

Verarbeitung auf der Grundlage des berechtigten Interesses

Eine Verarbeitung im Rahmen eines berechtigten Interesses gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit f DSGVO erfolgt durch die GWG "Eigene Scholle" eG im Rahmen von Bonitätsprüfungen und bei einem fruchtlosem Mahnverfahren.
Zur Wahrung der berechtigten Interessen der GWG "Eigene Scholle" eG behält sich diese dabei das Recht vor, nach einem fruchtlosen Mahnverfahren erforderliche Daten an einen Rechtsanwalt zu übermitteln.
Anfragen Dritter zur Wahrung des berechtigten Interesses einer dritten Stelle werden durch die GWG "Eigene Scholle" eG beantwortet, wenn der Dritte das Vorhandensein eines berechtigten Interesses bekundet und bestätigt, dass keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen dieser Übermittlung entgegenstehen.

Empfänger der Daten

Die verarbeiteten Daten werden Empfängern ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung zur Verfügung gestellt:

1. Mitarbeiter der GWG "Eigene Scholle" eG
2. Abrechnungsunternehmen
3. IT-Dienstleister
4. Handwerksunternehmen
5. Dienstleistungsunternehmen mit Hausmeistertätigkeiten
6. Auskunftsteien zum Zweck der Bonitätsabfragen
7. Meldebehörde gem. §19 BMG

Verarbeitung der Daten in einem Drittland

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt.
Eine Übermittlung in Drittstaaten ist nicht geplant.

Dauer der Speicherung der Daten (Mietinteressenten)

Die Daten werden zum Zwecke der Angebotsabgabe und Vertragsanbahnung verarbeitet.
Die Daten werden nur nach Rücknahme des Antrages oder auf ausdrücklichen Wunsch gelöscht.

Dauer der Speicherung der Daten (Mieterdaten)

Die Daten werden zum Zwecke der Vertragserfüllung verarbeitet. Dieser Zweck endet mit der Abrechnung und Erstattung aller Leistungen durch den Betroffenen.
Über die Vertragszwecke hinaus werden die Daten zur Gewährleistung der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gemäß §147 Abgabenordnung (AO) für 10 Jahre aufbewahrt.

Rechte des Betroffenen

Jeder Betroffene besitzt nicht abdingbare Recht nach

1. Artikel 15 Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung
2. Artikel 16 Recht auf Berichtigung der Daten
3. Artikel 17 Recht auf Löschung ("Recht auf Vergessenwerden")
4. Artikel 18 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
5. Artikel 20 Recht auf Datenübertragbarkeit
6. Artikel 21 Widerspruchsrecht
7. Artikel 77 DSGVO i. V. m. §19 BDSG Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Diese Rechte können in der Regel schriftlich, direkt gegenüber dem Verantwortlichen geltend gemacht werden.

Widerruf einer Einwilligung

Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung von Daten kann jederzeit, mit der Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden. Dabei wird die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung, bis zum Eingang des Widerrufs, nicht berührt.

Beschwerderecht

Jeder Betroffene hat das Recht der Beschwerde, hinsichtlich der Datenverarbeitung, bei der GWG "Eigene Scholle" eG. Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können folgendem Link entnommen werden: https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html.

Erforderlichkeit der Datenverarbeitung

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss, bzw. Vertragsanbahnung erforderlich. Werden Daten nicht eindeutig als freiwillig gekennzeichnet und erfolgt die Verarbeitung nicht auf der Basis einer Einwilligung, so kann bei der Verweigerung der Datenverarbeitung die beabsichtigte Leistung durch die GWG "Eigene Scholle" eG nicht erbracht werden.

Alle, als freiwillig gekennzeichnete Daten können offengelassen werden, ohne dass davon die Vertragserfüllung beeinträchtigt wird.

Eine automatische Entscheidungsfindung, inkl. Profiling, besteht nicht.

Verarbeitung zu einem anderen Zweck

Eine Weiterverarbeitung für einen anderen Zweck, über die Vertragserfüllung hinaus, erfolgt ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungs- und Vorhaltepfllichten.